ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

Тулунский район  
ДУМА

МУГУНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

«20» НОЯБРЯ 2015 г. № 24

с.Мугун

Об утверждении Программы комплексного развития системы

коммунальной инфраструктуры Мугунского муниципального образования  
 на 2015-2032 годы

Руководствуясь ст.ст. 17, 43 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-  
ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в  
Российской Федерации", ст.ст. 2, 5, 11 Федерального закона от  
30.12.2004г. № 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций  
коммунального комплекса", Уставом Мугунского муниципального образования  
, Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить Программу комплексного развития системы коммунальной  
   инфраструктуры Мугунского муниципального образования на 2015-2032 годы согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее решение в газете "Мугунский вестник».
3. Контроль за выполнением настоящего решения осуществляет Дума  
   Мугунского сельского поселения.

Председатель Думы

Глава Мугунского В.Н Кучеров

сельского поселения

**ПРОГРАММА**  
**комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Мугунского муниципального образования на 2015 - 2032 годы**

1. **ПАСПОРТ**

**программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Мугунского муниципального образования на 2015 - 2032 годы.**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Мугунского муниципального образования на 2015 - 2032 годы |
| Основание для разработки Программы | Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. N 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» |
| Заказчик Программы | Администрация Мугунского МО |
| Разработчик  Программы | Администрация Мугунского МО |
| Исполнители  Программы | Администрация Мугунского МО |
| Цель Программы | Целями разработки Программы являются: - комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию коммунальной сферы; - улучшение качества коммунальных услуг с одновременным снижением нерациональных затрат; - обеспечение коммунальными ресурсами новых потребителей в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства; - повышение надежности и эффективности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения населения; - повышение уровня благоустройства и улучшение экологической обстановки; - реализация Генерального плана Мугунского сельского поселения и других документов территориального планирования; - обеспечение к 2032 г. потребителей услугами коммунальной сферы согласно установленным нормам и стандартам качества |
| Задачи Программы | - разработка мероприятий по строительству и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры; - определение сроков и объема капитальных вложений на реализацию разработанных мероприятий; - определение экономической эффективности от реализации мероприятий |
| Сроки реализации Программы | Период реализации Программы: 2015 - 2032 гг. |
| Основные мероприятия Программы | Основными мероприятиями Программы являются: 1. Обеспечение возможности подключения новых объектов к системам электроснабжения.  2.Строительство водонапорной башни в д.Новая Деревня |
| Объем и источники финансирования Программы | Объем финансирования Программы составляет - тыс. руб.  Объем финансирования указанных мероприятий за счет средств муниципального бюджета может ежегодно уточняться в соответствии с решением Думы Мугунского сельского поселения на соответствующий финансовый год. |

**ВВЕДЕНИЕ**  
  
Правовое обоснование Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Мугунского сельского поселения на период с 2015 до 2032г.

Правовым обоснованием для проведения работ по формированию Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Мугунского сельского поселения (далее - Программа) являются:

1. Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

2. Генеральный план Мугунского сельского поселения на период до 2032 г., утвержденный решением Думы Мугунского сельского поселения от 25.12.2013 № 28.

4. Программа социально-экономического развития Мугунского муниципального образования на 2011-2015годы, утвержденная решением Думы Мугунского муниципального образования от 29.04.2011 г № 11. ( Решение № 14 от 22.06.2015 г. «О продлении на 2016 год действия программы социально-экономического развития Мугунского сельского поселения» )

Документы и информация, использованные в работе:

1. Генеральный план Мугунского сельского поселения на период до 2032 г.

2. Статистическая отчетность формы:

- сведения о жилищном фонде ф. N 1-жилфонд;

3. Отчеты по исполнению бюджета сельского поселения.

4. Информация от предприятий - поставщиков услуг коммунальной сферы:

- производственные показатели по основным видам деятельности;

- характеристика деятельности предприятия;

- характеристика состояния оборудования, мощности, износа;

- характеристика мероприятий по обслуживанию установленного оборудования (ремонты, модернизация);

- состояние учета поставляемых услуг;

- сведения о необходимости замены установленного оборудования в связи с износом;

- сведения о системе работы по технологическому присоединению, дефициту мощности для оказания услуг новым потребителям;

- действующие планы перспективного развития и информация о ходе их выполнения;

- предложение мероприятий по перспективному развитию.

**1. Цели и задачи**

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Мугунского сельского поселения основана на следующих принципах:

- определения качественных и количественных показателей Программы, которые затем становятся основой для мониторинга ее реализации в виде целевых индикаторов;

- рассмотрения Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;

- формирования Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры в увязке с различными целевыми Программами (федеральными, областными, муниципальными).

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Мугунского сельского поселения является обеспечение оптимального использования и развития коммунальных систем и объектов с учетом нового жилищного и промышленного строительства в соответствии с документами территориального планирования муниципального образования, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг.

Ключевыми задачами Программы Мугунского сельского поселения являются:

1. Выполнение комплексного анализа состояния объектов коммунальной инфраструктуры, потребления коммунальных ресурсов, наличия резервных мощностей генерации и транспортировки коммунальных ресурсов.

2. Составление прогноза потребления коммунальных ресурсов в Мугунском сельском поселении на период действия программы комплексного развития с учетом изменения потребления коммунальных ресурсов существующими потребителями, а также строительства новых объектов - новых потребителей коммунальных ресурсов.

3. Составление прогноза в потребности увеличения мощностей по генерации и транспортировке коммунальных ресурсов, обеспечивающих развитие сельского поселения, повышение комфорта проживания граждан на территории села, эффективность использования существующих мощностей.

4. Уточнение принятых направлений развития и модернизации систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с планами территориального и социально-экономического развития сельского поселения

5. Прогноз потребностей развития систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с текущими и прогнозными возможностями бюджета сельского поселения, а также других источников финансирования.

6. Определение финансовых источников реализации Программы, целевой прогноз динамики бюджетного финансирования.

1. **ХАРАКТЕРИТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**  
     
   Общие данные, влияющие на разработку технологических и экономических параметров Программы  
     
   1. Площадь территории (на 01.01.2015) – 24654 га
2. Численность населения (на 01.01.2015) - 1325 чел.
3. Территориальное деление:

- с.Мугун

-д.Хараманут

- д.Александровка

-д.Новая Деревня

***Энергоснабжение и энергосбережение***

Электроснабжение Мугунского сельского поселения осуществляется Мугунским открытым акционерным обществом энергетики и электрификации (ОАО «Иркутскэнерго»). Обслуживающими организациями постоянно ведется контроль за эксплуатацией электрических сетей, ведутся работы по замене, ремонту, реконструкции распределительных сетей и электрического оборудования. На территории поселения проходят воздушные линии ВЛ – 10кв, ВЛ – 35 кв, ВЛ – 110 кв. Общей протяженностью 78,82 км.. Источники электроснабжения на территории Мугунского муниципального образования:

С.Мугун – 5 трансформаторных подстанций.

Д.Новая Деревня – 3 трансформаторных подстанции

Д.Александровка – 1 трансформаторная подстанция

Основными потребителями электроэнергии на территории Мугунского сельского поселения являются объекты социального, культурного и бытового назначения, жилищный сектор. По степени обеспечения надежности электроснабжения данные электроприемники относятся к 111 категории. Общее техническое состояние ВЛ и подстанций – хорошее. Программа предусматривает модернизацию электрических сетей в д.Новая Деревня, так как из-за увеличения жилищного сектора, увеличились электрические нагрузки, мощность имеющихся подстанций и воздушных линий недостаточная, поэтому планируется модернизация в этой области.

На территории поселения утверждена программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности на 2014 - 2016 годы, утвержденная Постановлением № 10 от 28.05.2014г.  
Тариф на электрическую энергию в 2015 году составляет:

население – 0,64 руб./кВт.ч.,

***Водоснабжение***  
  
Водоснабжение Мугунского муниципального образования, в основном, осуществляется от подземных источников водоснабжения.

Централизованное водоснабжение в поселении отсутствует.

Объектами водоснабжения являются 9 скважин ( с.Мугун – 5 водонапорных скважин, д.Александровка – 1 водонапорная скважина, д.Новая Деревня – 1 водонапорная скважина, д.Хараманут – 2 водонапорные скважины). Программой предусматривается развитие водоснабжения в Мугунском сельском поселении, а именно строительство водонапорной башни в д.Новая Деревня.

***Теплоснабжение*.**   
  
На территории населенных пунктов Мугунского сельского поселения по генеральному плану предусматривается сохранение децентрализованной системы теплоснабжения.

***Водоотведение***

Обустройство централизованной системы водоотведения на данном этапе представляется нецелесообразным.

**ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ**

1. **Анализ социально-экономического развития Мугунского сельского поселения**

**1.Территория**

Мугунское муниципальное образование является единым экономическим, историческим, социальным, территориальным образованием, входит в состав Тулунского муниципального района Иркутской области. Мугунское муниципальное образование наделено статусом муниципального образования Законом Иркутской области «О статусе и границах муниципальных образований Тулунского района Иркутской области» № 98 – оз от 16 декабря 2004 года. Мугунское муниципальное образование расположено в центре Тулунского района Иркутской области. На севере муниципальное образование граничит с Писаревским сельским поселением, на северо-востоке с МО «г.Тулун», на востоке с Перфиловским сельским поселением, на юге и западе с Алгатуйским сельским поселением, на северо-западе с Будаговским сельским поселением. В состав территории Мугунского муниципального образования входят земли следующих населенных пунктов: деревня Александровка, деревня Новая Деревня, деревня Хараманут, село Мугун, которое является административным центром.

Территория в границах муниципального образования – 24654 га, что составляет 1,78 % территории Тулунского района, численность населения на 01.01.2014 года – 1325 человек.

Внешние и внутренние транспортные связи осуществляются по автомобильной дороге регионального значения Тулун-Мугун, проходящей с юго-запада на восток территории поселения. Сеть автомобильных дорог Мугунского муниципального образования Тулунского района характеризуется не однородной плотностью автодорог, что обусловлено уровнем освоения территории. Общая протяженность автодорог общего пользования местного значения составляет 36,17 км; общая протяженность автодорог местного значения по населенным пунктам муниципального образования составляет 15 км. Развитие сети автомобильных дорог местного значения (ремонт) будет стимулировать организацию новых пассажирских маршрутов, протяженность которых к концу 2032 года планируется увеличить на 20%.

Система коммунальной инфраструктуры в населенных пунктах Мугунского сельского поселения отсутствует.

**Основные показатели состояния жилищного фонда Мугунского сельского поселения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **Ед.имерения** | **2015 год** | **2032 год** |
| Общая площадь жилого фонда: | тыс.м2 | 30,56 |  |
| В том числе: |  |  |  |
| - 2-х квартирные жилые дома | тыс.м2 | 2,34 |  |
| - частные индивидуальные жилые дома | тыс.м2 | 28,22 |  |
| Жилой фонд пригодный для проживания: | тыс.м2 | 30,56 |  |
| В том числе: ветхий жилой фонд | тыс.м2 | - |  |
| Аварийный жилой фонд | тыс.м2 | - |  |
| Средняя обеспеченность населения жильем | м2/1 житель | 54,34 |  |
| Количество семей, состоящих на учете для улучшения жилищных условий | единиц | - |  |

**Программа предусматривает следующие перспективы развития муниципального образования:**

**ВОДОСНАБЖЕНИЕ:**

-д.Новая Деревня запланировано до 2032 года:

- бурение скважины на воду; строительство водонапорной башни в д.Новая Деревня.

**ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:**

Для покрытия роста электрических нагрузок в Мугунском сельском поселении, а именно в деревне Новая Деревня , требуется модернизация наружных электрических сетей , трансформаторной подстанции.

**Прогноз динамики численности населения.**

Демогрфическая ситуация, в Мугунском сельском поселении характеризуется небольшим повышением численности населения. Основным фактором повышения численности является естественный прирост населения ( превышение рождаемости над естественной убылью населения; ) Численность населения в Мугунском сельском поселении на 01.01.2015 г. составила 1325 человек, что соответствует примерно 4,9 % от общей численности населения Тулунского района. Плотность населения 5,3 чел/м2.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №/№ | Муниципальное образование | Численность постоянного населения | Площадь муниципального образования, км2 | Плотность населения чел./м2 | Количество населенных пунктов |
| 1 | Мугунское муниципальное образование | 1325 | 247 | 5,3 | 4 |

**Численность населения по населенным пунктам**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | с.Мугун | д.Александровка | д.Новая Деревня | д.Хараманут | Итого: |
| Численность населения, чел. | 825 | 138 | 95 | 267 | 1325 |

**Динамика численности населения с перспективой до 2032 года представлена в таблице**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | Перспектива до 2032 |
| Численность населения (среднегодовая), чел. | 1325 | 1328 | 1330 | 1331 | 1335 | 1338 | 1338 | 1338 | 1338 | 1340 | 1341 | 1345 | 1346 | 1346 | 1348 |

На перспективу уровень естественного прироста во многом будет зависеть от реализации целевых программ: федеральных, областных, районных, а также мероприятий на местном уровне. Следует отметить , что естественная динамика численности населения в значительной степени инерционна и трудноизменяема. Для улучшения демографической ситуации необходимо реализовывать мероприятия в области здравоохранения, защиты социально уязвимых слоев населения, поддержание семьи, детства, молодежи, инвалидов, пожилых людей, вследствие проводимых мероприятий изменятся миграционные процессы в плане оттока людей из поселения, наоборот улучшение качества жизни людей будет являться привлекательной стороной для притока людей в поселение.

**Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры**

Коммунальная инфраструктура в населенных пунктах Мугунского сельского поселения отсутствует.

Для улучшения качества жизни населения разработаны следующие муниципальные программы: «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Мугунского сельского поселения на 2014-2016 год», «Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов», «Обеспечение населения питьевой водой», «Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации»

**Мероприятия по реализации Программы комплексного развития**

**системы коммунальной инфраструктуры Мугунского муниципального**

**образования**

**на 2015-2032 годы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Объем финансирования | Сроки | Источники финансирования |
| ВОДОСНАБЖЕНИЕ |  |  |  |
| Бурение скважины на воду в д.Новая Деревня | 3,9 млн.руб. | 2016- 2018 г. | Областной бюджет, местный бюджет |
| Строительство водонапорной башни в д.Новая Деревня | 0,5 млн.руб. | 2018-2024 г. | Областной бюджет |
| ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ |  |  |  |
| Реконструкция электрических сетей 0,4 КВ Новая Деревня | 3,434 млн.руб. | 2016-2025 | ОАО «ИСЭК «Западные электрические сети» |

**ФОРМИРОВАНИЕ ПРОГРАММЫ**

* 1. **Основные принципы формирования Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Мугунского сельского поселения.**  
       
     Формирование и реализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры базируются на следующих принципах:

- определение качественных и количественных задач Программы, которые затем становятся основой для мониторинга ее реализации в виде целевых индикаторов. Мероприятия и решения Программы комплексного развития должны обеспечивать достижение поставленных целей;  
  
- рассмотрение Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;

- формирование Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры в увязке с действующими целевыми программами - адекватность и оперативность принимаемых решений.  
  
Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Мугунского сельского поселения является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации в сельском поселении.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Мугунского сельского поселения представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры Мугунского сельского поселения.

Основными задачами Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры являются:

1. Реализация Генерального плана сельского поселения и других документов территориального планирования.

2. Реализация Программы социально-экономического развития сельского поселения.

3. Обеспечение наиболее экономичным образом качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям.

4. Разработка конкретных мероприятий по повышению эффективности и оптимальному развитию систем коммунальной инфраструктуры.

5. Определение необходимого объема финансовых средств для реализации Программы.

**2.Оценка социально-экономической эффективности**

**Программы**  
  
Программа комплексного развития предусматривает выполнение комплекса мероприятий, которые обеспечат положительный эффект в развитии коммунальной инфраструктуры сельского поселения, а также определит участие в ней хозяйствующих субъектов: организаций, непосредственно реализующих Программу; предприятий, обеспечивающих коммунальными услугами потребителей; поставщиков материальных и энергетических ресурсов; строительные организации и пр.

Реализация предлагаемой Программы определяет наличие основных положительных эффектов: бюджетного, коммерческого, социального.

Коммерческий эффект - развитие малого и среднего бизнеса, развитие деловой инфраструктуры, повышение делового имиджа.

Бюджетный эффект - развитие предприятий приведет к увеличению бюджетных поступлений.  
Социальный эффект - увеличение жилищного фонда, повышение качества коммунальных услуг.

Технологическими результатами реализации мероприятий Программы комплексного развития предполагаются:  
- повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения;  
- снижение потерь коммунальных ресурсов.

**Характеристика и прогноз развития коммунальной инфраструктуры**

По состоянию на 1 января 2015 г. основной проблемой коммунальной инфраструктуры в Мугунском сельском поселении является:

- недостаточное развитие водоснабжения в д.Новая Деревня для обеспечения возрастающих потребностей жителей, в том числе связанных с новым строительством в жилом секторе деревни.;

- Развитие водоснабжения:

- повышение надежности водоснабжения;

- повышение экологической безопасности в сельском поселении;

- соответствие параметров качества питьевой воды у потребителя установленным нормативам;

- снижение уровня потерь воды;

- обеспечение подключения дополнительных нагрузок при строительстве новых жилых домов.  
- Развитие электроснабжения:

- повышение надежности и качества электроснабжения;

- обеспечение подключения дополнительных нагрузок при строительстве новых жилых домов;

- снижение износа электрических сетей;

- снижение потерь электрической энергии при транспортировке.

**Стоимость затрат на реализацию программных мероприятий**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Затраты на реализацию программных мероприятий (млн. руб.)** | | | |
| **всего** | **в том числе периоды** | | |
| 2015-2016 | 2017-2025 | 2026-2032 |
| **Электроснабжение** | 3,44 | 1,44 | 2,00 | - |
| **Водоснабжение** | 4,4 | 3,9 | 0,5 | - |

**Комплексное управление Программой**

Комплексное управление Программой будет осуществляться путем:

- определения наиболее эффективных форм и процедур организации работ по реализации Программы;  
- координации работ исполнителей программных мероприятий и проектов;

- обеспечения контроля за реализацией Программы, включающего в себя контроль эффективности использования выделяемых финансовых средств, качества проводимых мероприятий, выполнения сроков реализации мероприятий, исполнения договоров и контрактов;  
- внесения предложений, связанных с корректировкой целевых индикаторов, сроков и объемов финансирования Программы;

- предоставления отчетности о ходе выполнения программных мероприятий.

Эффект от реализации мероприятий по развитию и модернизации систем коммунальной инфраструктуры  
Реализация предложенных программных мероприятий по развитию и модернизации коммунальной инфраструктуры сельского поселения позволит улучшить качество обеспечения потребителей сельского поселения коммунальными услугами.

Реализация мероприятий по развитию и модернизации системы водоснабжения позволит:

- улучшить качественные показатели питьевой воды;

- обеспечить бесперебойное водоснабжение сельского поселения;

- сократить удельные расходы на энергию и другие эксплуатационные расходы;

- увеличить количество потребителей услуг, а также объем сбора средств за предоставленные услуги;

- Реализация мероприятий по развитию и модернизации системы электроснабжения позволит:

- обеспечить бесперебойное электроснабжение потребителей сельского поселения;

- снизить потери электрической энергии в сетях;

- снизить износ основных фондов;

- улучшить качественные показатели электрической энергии;

- увеличить количество потребителей услуг, а также объем сбора средств за предоставленные услуги;  
  
Таким образом, реализация мероприятий по модернизации и развитию коммунальной инфраструктуры сельского поселения актуальна и необходима.